**Извещение о проведении аукциона**

**Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 24 января 2022 года аукциона по продаже земельного участка.**

**Предмет аукциона –** продажа земельного участка с кадастровым номером 47:07:1303007:3, площадью 778 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Бернгардовка», СНП «Гранит», участок №59.

**Цель использования:** для ведения садоводства.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.02.2015 №7), утвержденными Решением Совета депутатов МО «Город Всеволожск» от 26.03.2013 №16 земельный участок расположен в территориальной зоне ТС-1 – территориальная зона. Максимальная площадь застройки – 30% от общей площади земельного участка.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Водоснабжение и водоотведение:**

В соответствии с письмом ОАО «Всеволожские тепловые сети» от 10.09.2021 № 3741 сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона – 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №402/21/08 от 15.12.2021 г).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 26.08.2021 №3286).

**Организатор аукциона** – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в МКУ ЦМУ ВМР с 24 декабря 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 17 января 2022 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 12 часов 00 минут 19 января 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006.

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1303007:3.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 24 декабря 2021 года по 17 января 2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28).

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 20 января 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область,
г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

**Регистрация участников** – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 24 января 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

**Начало аукциона** - в 11 часов 00 минут 24 января 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 24 января 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №ХХХХ или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28).**

**Утверждаю,**

**Директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**